

ANNEX

A) DOCUMENTACIÓ PER A OBRES SOTMESES A DECLARACIÓ RESPONSABLE

Tipus d'obres que és poden sol·licitar:

A) Obres de **reforma** de façanes, patis o cobertes i aquelles interiors que modifiquen la distribució interior d'habitatges, locals o zones comunes, sense canviar l'ús característic de l'edifici; instal·lacions d'aparells elevadors; Reformes que suposen modificació en l'estat de càrregues de l'edifici però sense produir una variació essencial del seu conjunt del sistema estructural; També s'inclouen en aquest grup els cartells i tancs publicitaris i la instal·lació d'hivernacles.

B) Obres de **reparació** de façanes, mitgeres, patis i cobertes que no alteren la seua configuració arquitectònica ni i els interiors d'habitatges, locals o zones comunes dels edificis que no modifiquen la distribució; **Tancs** de parcel·les i moviments de terres; Instal·lacions d'esteses i **rases** per a instal·lacions; Instal·lació de rètols, tendals, marquesines i altres de semblants.

C) Obres de **conservació i manteniment**, entenent-les com els petites reparacions que exigeixen la higiene, l'ornament i la conservació de l'immoble, d'escassa entitat, superfície i cost econòmic.

Notes importants:

Totes els referències al Pla General d'Ordenació Urbana o al planejament vigent s'han d'entendre en el Règim Urbanístic Transitori, Decret 139/2012 de 21 de setembre, el qual és pot descarregar en l'enllaç següent:

http://www.castello.es/web30/pages/generico_web10.php?cod1=12&cod2=1185

Requisits que s'han de tindre en compte:

Serà aplicable el procediment de declaració responsable excepte en els supòsits que els obres és realitzen en edificis catalogats o puguen autoritzar-se amb caràcter provisional, i en aquest cas se sol·licitarà llicència d'obra.

Els legalitzacions d'obres existents no és poden tramitar com a declaració responsable, i s'haurà de sol·licitar llicència d'obres.

Els projectes que acompanyen els declaracions responsables seran d'execució i hauran de presentar-se visats.

A continuació és desenvolupen els distintes categories d'obres i s'indica la documentació que calç presentar per a cadascuna d'elles.

A criteri dels Serveis Tècnics Municipals, quan amb la documentació que s'exigeix a continuació no quede totalment definida l'obra que calç realitzar, és podrà exigir la presentació de memòries aclaridores, fotografies de l'estat actual, plans o la documentació que consideren oportuna per a això.

1. MODIFICACIÓ PARCIAL DE FAÇANES, MITGERES, PATIS I COBERTES QUE NO PRODUÏSQEN UNA VARIACIÓ ESSENCIAL DE LA COMPOSICIÓ GENERAL EXTERIOR.

a) Documentació

- Projecte d'execució**, visat i firmat pel tècnic competent, amb el contingut mínim definit en l'Annex I de la part I del codi tècnic de l'edificació, o document que el substituïska. Haurà d'incloure:
 - Memòria descriptiva, justificativa i, si s'escau, constructiva de les obres, amb indicació expressa del compliment de la normativa urbanística.
 - Indicació del destí específic de les obres, que ha d'estar d'acord amb les característiques de la construcció o edificació.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i situació de l'element que s'ha de modificar.
 - Plànols tancats tant de l'estat actual com del reformat, a escala mínima 1:100 de les plantes, alçats i seccions que definisquen l'edifici o la instal·lació. Els alçats hauran de ser de color, indicant els distints materials que cal emprar.
 - Documentació que acredite el compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que s'ha de realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic**, segons RD 1627/1997, visat.
- Identificació dels agents intervinents en el procés d'edificació (constructor i direcció tècnica)** segons Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat Valenciana d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació. La identificació haurà de figurar en el projecte.
- Designació del coordinador de seguretat i salut**, quan siga exigible segons el RD 1627/1997.
- Fotografies en color de grandària 10 × 15 de l'element que s'ha de modificar i els límits.**
- Quan l'execució de les obres puguen afectar la via pública, justificant d'haver depositat en la Tresoreria Municipal fiança per a garantir la reposició de serveis urbanístics per la quantitat de€.**
(Es calcula de la forma següent: _____ ml de vorera x 100'00 € ml = _____ €
Tot això sense perjudici que els serveis tècnics determinen una altra quantitat.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la Taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

2. REFORMES INTERIORS D'HABITATGES I LOCALS QUE MODIFIQUEN LA DISTRIBUCIÓ I SUPOSEN MODIFICACIONS EN L'ESTAT DE CÀRREGUES De l'EDIFICI, SEMPRE QUE NO PRODUÏSQUEN UNA VARIACIÓ ESSENCIAL EN EL CONJUNT DEL SISTEMA ESTRUCTURAL.
--

a) Documentació

- Projecte d'execució, visat** i firmat per tècnic competent, amb el contingut mínim definit en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, o document que el substituïska. Haurà d'incloure:
 - Memòria descriptiva, justificativa i si és el cas constructiva de les obres, amb indicació expressa de compliment de la normativa urbanística i aquella que s'aplique, especialment de Disseny i Qualitat, Codi Tècnic de l'Edificació, accessibilitat, activitats, etc.
 - Indicació del destí específic de les obres, que ha d'estar d'acord amb les característiques de la construcció o edificació.
 - Si es modifica l'estat de càrregues de l'edifici, càlculs necessaris que demostrin que l'estructura existent resisteix els esforços a què es va a sotmetre i la seua adequació al DB-SE, seguretat estructural del Codi Tècnic de l'Edificació.

- Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i situació dins de l'edifici.
- Plànols acotats tant de l'estat actual com del reformat, a escala mínima 1:100 de les plantes, alçats i seccions que definisquen l'edifici o la instal·lació
- Plans que es referisquen a la SI-Seguridad en Cas d'Incendi, que englobaran tots els aspectes descrits en el document bàsic: sectors d'incendi, compartimentació, il·luminació d'emergència, resistència al foc, instal·lacions contra incendis, itineraris d'evacuació, assignació d'ocupants, etc.
- Documentació que acredite el compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que s'ha de realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.

- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic**, segons RD 1627/1997, visat.
- Identificació dels agents intervinents en el procés d'edificació (direcció tècnica)** segons Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat Valenciana d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació. La identificació haurà de figurar en el projecte.
- Designació del coordinador de seguretat i salut**, quan siga exigible segons el RD 1627/1997.
- Quan l'execució de les obres puguen afectar la via pública, justificant d'haver depositat en la Tresoreria Municipal fiança per a garantir la reposició de serveis urbanístics per la quantitat de€.**
(Es calcula de la forma següent: _____ ml de vorera x 100'00 € ml = _____ €
Tot això sense perjudici que els serveis tècnics determinen una altra quantitat.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la Taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

3. OBRES NECESSÀRIES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS, SEMPRE QUE NO PRODUÏSQEN UNA VARIACIÓ ESSENCIAL EN EL CONJUNT DEL SISTEMA ESTRUCTURAL
--

a) Documentació

- Projecte d'execució**, visat i firmat per tècnic competent, amb el contingut mínim definit en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, o document que el substituïska. Haurà d'incloure:
 - Memòria descriptiva, justificativa i si és el cas constructiva de les obres, amb indicació expressa de compliment de la normativa urbanística i aquella que s'aplique, especialment d'habitabilitat, Codi Tècnic, etc.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i situació dins de l'edifici.
 - Plànols acotats tant de l'estat actual com del reformat, a escala mínima 1:100 de les plantes, alçats i seccions que definisquen la instal·lació.
 - Plànols que es referisquen a la SI-Seguridad en Cas d'Incendi, que englobaran tots els aspectes descrits en el Document Bàsic: sectors d'incendi, compartimentació, il·luminació d'emergència, resistència al foc, instal·lacions contra incendis, itineraris d'evacuació, assignació d'ocupants, etc.
 - Documentació que acredite el compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que s'ha de realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic**, segons RD 1627/1997, visat.

- Identificació dels agents intervinents en el procés d'edificació (direcció tècnica)** segons Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat Valenciana d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.
- Designació del coordinador de seguretat i salut**, quan siga exigible segons el RD 1627/1997.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la Taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

4. OBRES DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ O MANTENIMENT EN L'INTERIOR D'HABITATGES, LOCALS O ZONES COMUNES DELS EDIFICIS QUE NO MODIFIQUEN LA DISTRIBUCIÓ (EXCEPTE CASOS D'ESCAPSA ENTITAT), L'ESTRUCTURA NI LA FAÇANA.

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que s'han de realitzar, indicant referència cadastral de l'immoble en què s'ubica.
 - En el cas de variacions en la distribució d'escassa entitat, plànol de planta de l'estat actual i del reformat, amb cotes i superfícies i memòria constructiva en què es descriuen les variacions realitzades i les característiques de les unitats d'obra que s'han de realitzar.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que s'ha de realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Si es generen runes, justificant en què conste que depositarà les runes en abocador autoritzat. Segons** el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la Taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

5. REPARACIÓ, CONSERVACIÓ O MANTENIMENT DE FAÇANES, MITGERES, PATIS I COBERTES

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i situació dins de l'edifici.
 - Fotografies en color de grandària 10 × 15 de l'estat actual de l'element que cal restaurar.
 - Plànol de la façana de l'estat reformat, indicant colors i materials que cal emprar. (només per a façanes i mitgeres).
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que s'ha de realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Si es generen runes, justificant en què conste que depositarà les runes en abocador autoritzat. Segons** el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- En el cas que es necessite realitzar connexions de serveis, instal·lació de grues, bastides, plataformes, contenidors, maquinària o mitjans auxiliars d'obra ocupen o no la via pública, s'aportarà** la documentació addicional regulada en l'apartat B.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la Taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

6. INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS PUBLICITARIS EN LOCALS COMERCIALS, TENDALS, MARQUESINES I SEMBLANTS

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i situació dins de l'edifici.
 - Fotografies en color de grandària 10 × 15 de l'estat actual de la façana en què s'instal·larà.
 - Façana de color i secció transversal de l'estat reformat de la zona en què es vulga instal·lar l'element, amb el disseny d'aquest, indicació de materials i cotes.
 - Documents que exigisca el planejament en el supòsit de béns protegits o zones en què s'haja aprovat un planejament específic.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que cal realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- En el cas de rètols lluminosos que sobreïsquen més de 20 cm, acceptació dels veïns limítrofs situats a menys de 5 m del mateix.** D'acord amb l'Art. 58-10 i 69 del Pla General.
- En el cas de tendals, document en què s'acredite que s'han unificat en forma, grandària, sistema i color per al mateix edifici per a façanes, terrasses i àtics** (resulta vàlid el document de constitució de la comunitat o acta en què la comunitat accepti els criteris d'unificació).
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics.** Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.

b) Requisits

Els rètols podran sobreïxir en planta baixa fins a un desé de l'ample de la vorera, sense excedir 10 centímetres, sempre que l'ample de la vorera siga superior a 1 metre i en plantes altes el vol que siga autoritzat per a les esmentades plantes. Els que sobreïsquen més de 10 cm, no podran excedir el vol màxim permés ni ubicar-se a una altura inferior a 2.50 m de la rasant de la vorera. Els anuncis lluminosos que sobreïsquen més de 20 cm. del pla de façana (alineació oficial), per a ser autoritzats hauran de ser acceptats pels veïns les finestres dels quals es troben a menys de 5 m. del rètol.

Segons l'art. 70 del Pla General els tendals quan estiguen estesos quedaran a més de 2'20 m. d'altura i a 20 cm. reposats, de la vertical que passa pel rastell de la vorera. Els faldons laterals, tirants, reforços o qualsevol altre impediment hauran d'estar necessàriament a més de 2'20 m. d'altura des de la vorera. No afectaran l'arbratge existent.

7. TANCA DE SOLARS I PARCEL·LES

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i traçat del tanca i portes d'accés.
 - Plànol d'alçat i secció tancats del tanca en què es justificarà el compliment de l'article 66 del Pla General.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que cal realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics.** Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.

b) Requisits

Els solars no edificats, en zones d'edificació tancada que ocupen el 100% de la parcel·la (entre les que s'inclouen les zones Z-0, Z-1, Z-2, Z-3 i Z-4), hauran de tancar-se amb una

tanca de material resistent, incombustible, de 2'5 m. d'altura com a mínim, revocada, pintada o tractada, amb un acabat semblant al de les façanes.

En zones d'edificació oberta, habitatge unifamiliar, o aquelles en què l'edificació no ocupe el 100% del solar i haja de recular-se dels límits, el cercat definitiu dels solars haurà de ser cec com allò que s'ha indicat en el paràgraf anterior, però únicament fins una altura d'1 m., sent diàfan des d'aquest metre fins una altura màxima total de 2'5 m.

En ambdós casos, el tancament haurà de situar-se seguint l'alineació i rasant oficial. En finalitzar-se les obres d'urbanització d'actuacions aïllades o integrades, o quan es produïsca el derrocament de qualsevol finca sense que es preveja la seua edificació immediata, els seus propietaris tindran l'obligació de tancar els solars.

Es podran tancar les parcel·les amb tela metàl·lica de simple torsió o semblant de 2 a 2,50 m. d'altura, realitzada amb la fonamentació, pals i els tensors necessaris per a resistir els esforços mecànics que haja de suportar, en els casos següents:

- En el cas de zones en què existisca gran quantitat de solars sense edificar, i segons el criteri dels serveis tècnics municipals, de forma provisional.
- Les parcel·les ubicades en sòl no urbanitzable comú seguint els límits de la propietat. D'acord amb el Decret 178/2005 de 18 de novembre del Consell la Generalitat, els tanques no inclosos en una zona urbana o urbanitzable, compatibilitzarà el seu objecte amb la lliure circulació de la fauna silvestre. Per a fer efectiva esta mesura, el tanca haurà de separar-se 10 cm del terreny.
- En parcel·les situades en sòls urbanitzables o en àmbits d'urbanització sense desenrotllar, es podran tancar de forma provisional seguint els límits de la propietat, subjectes al compromís de demolir el tanca en el moment que es desenrotllen, amb renúncia a tota indemnització, que haurà de fer-se constar en el Registre de la Propietat abans d'iniciar les obres.

Les tanques en sòl no urbanitzable hauran de compatibilitzar el seu objecte amb la lliure circulació de la fauna silvestre i acompanyar la sol·licitud d'Estudi d'Integració Paisatgística d'acord amb el Decret 120/2006, d'11 d'agost, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana.

8. INSTAL·LACIÓ DE BAIXANTS, FUMERALS I ALTRES

INSTAL·LACIONS COMUNS

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i situació de l'element dins de l'edifici.
 - Fotografies en color de grandària 10 × 15 de l'estat actual de l'element sobre el qual es vaja a instal·lar.
 - Plans tancats de planta, alçat i secció descriptius de l'estat reformat, indicant colors i materials que cal emprar.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que cal realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Si es generen runes, justificant en què conste que depositarà les runes en abocador autoritzat. Segons el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.**
- En el cas que es necessite realitzar connexions de serveis, instal·lació de grues, bastides, plataformes, contenidors, maquinària o mitjans auxiliars d'obra ocupen o no la via pública, s'aportarà la documentació addicional regulada en l'apartat B.**
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

b) Requisits

L'evacuació de fums i gasos, per a les activitats que ho requerisquen s'efectuaran a través de fumeral exclusiu, emprant els oportuns sistemes de captació i expulsió, conduint-los a una altura de dos metres per damunt del ràfol de l'edificació, i no haurà de produir molèsties, olors, sorolls i vibracions.

9. ACTUACIONS SOBRE JARDINS I SOLARS

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar, indicant referència cadastral de l'immoble en què s'ubica.

- Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i la zona de l'actuació.
- Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que cal realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Si es generen runes o terres sobrants, justificant en què conste que les depositarà en abocador autoritzat. Segons el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.**
- En el cas de necessitar tala d'arbratge, informe previ del Servei de Parcs i Jardins autoritzant-la.**
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

<p>10. OBRES d'ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA I SENZILLESA TÈCNICA QUE NO TINGUEN CARÀCTER RESIDENCIAL NI PÚBLIC I ÉS DESENROTLLEN EN UNA SOLA PLANTA.</p>

S'inclouen en aquest apartat instal·lacions i petits magatzems agrícoles i casetes d'apers de fins a 10 m² de superfície construïda, així com el seu derrocament.

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar amb quadro de superfícies.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral.
 - Plànol d'emplaçament dins de la parcel·la, delimitant les seues dimensions exteriors i separació a límits.
 - Plànol de planta amb cotes i superfícies.
 - Secció i alçats acotats.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que cal realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Certificat firmat per tècnic competent sobre l'estabilitat estructural de la construcció i adequació a la normativa urbanística. Haurà d'acompanyar-se dels càlculs necessaris i justificació de la normativa aplicable (especialment Document**

Bàsic del Codi Tècnic CTE-SE) de manera que es demostre que la construcció que cal realitzar és capaç de resistir les accions a què es sotmetrà i la justificació del compliment de la normativa urbanística i del Pla General.

- En el cas de derrocaments d'escassa entitat, Estudi bàsic de seguretat i salut bàsic, firmat** pel tècnic competent i **estudi de gestió de residus** en compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició o norma que el substituisca, així com **Fotografies** dels elements que cal derrocar. La memòria tècnica haurà d'estar firmada pel tècnic competent i incloure plànols acotats de planta, alçat i secció dels elements que s'han de demolir i contindre apartat explicatiu del mètode de demolició emprat.
- Si es generen runes, justificant en què conste que depositarà les runes en abocador autoritzat.** Segons el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, llevat que s'aportació allò que s'ha indicat en l'apartat anterior.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

11. ALTRES OBRES SOTMESES A DECLARACIÓ RESPONSABLE PER LA NORMA APLICABLE.

a) Documentació

- Memòria Tècnica**, que haurà de contindre com a mínim:
 - Memòria descriptiva de les obres que cal realitzar amb quadro de superfícies.
 - Memòria justificativa del compliment del Pla General i la normativa que se li aplique i en concret del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Plànol de situació basat en els plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral.
 - Plànol d'emplaçament dins de la parcel·la, fitant les seues dimensions exteriors i separació a límits.
 - Plànol de planta amb cotes i superfícies.
 - Secció i alçats acotats.

- Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per unitats d'obra que cal realitzar en què figurarà de forma separada el mesurament, el preu unitari i el total de cada unitat d'obra.
- Si es generen runes, justificant en què conste que depositarà les runes en abocador autoritzat. Segons el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.**
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

B) CONNEXIONS, INSTAL·LACIONS AUXILIARS I OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA VINCULADA A L'OBRA

A continuació és regulen les diferents d'instal·lacions que cal tramitar simultàniament amb els llicències i declaracions responsables d'obra.

INSTAL·LACIÓ DE GRUA VINCULADA A L'OBRA

- Projecte d'instal·lació de la grua, visat** pel Col·legi Oficial corresponent (1 exemplar).
- Certificat acreditatiu de la idoneïtat del terreny, correcta instal·lació i del degut estat de conservació i funcionament firmat** pel tècnic competent.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil.**
- Certificat emés per entitat asseguradora que indique l'existència de cobertura de la grua per a aquesta obra.** Cobertura mínima de 300.000 € vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estructura de l'obra.
- Plànol de situació** a escala 1:200, incloent-hi la ubicació i el radi d'acció de la grua.
- Estudi/ Bàsic de Seguretat i Salut** de l'obra principal al que done servei la grua, en què s'incloga l'esmentada instal·lació. Si en l'ESS no ve reflectida la instal·lació de la grua s'haurà de presentar el corresponent Annex que incloga una avaluació de riscos, mesures preventives i proteccions col·lectives i individuals, visat i firmat pel coordinador de seguretat en fase d'execució de

l'obra o, quan aquest no siga obligatori, per la Direcció Facultativa.

El projecte tècnic aportat incorporarà la definició de totes les connexions que cal executar.

CONNEXIONS DE SERVEIS/RASES VINCULADES A L'OBRA

- Definició** de totes les connexions que cal executar que s'incorporaran al projecte tècnic.
- Plànol** a escala adequada del Pla General indicant la ubicació i dimensió fitada de les connexions.
- Plànols de secció acotats** de la rasa necessaris, amb indicació del pas d'instal·lacions.
- Plànol de planta per duplicat**, en què figure la disposició de la tanca necessària, situació i amplària de la solució del pas de vianants, senyalització i il·luminació nocturna.
- Les obres hauran de subjectar-se a les restriccions indicades en l'Apartat 8 (Condicions Generals per a l'execució de rases en via pública) de les Normes d'Urbanització del Pla General.**

Les unitats d'acabament seran anàlogues en qualitat, color, disseny i rasant a les existents sense resultar cap discontinuïtat amb els paviments contigus. Les obres se senyalitzaran d'acord amb la legislació aplicable i seguretat viària. El titular de la llicència, abans d'iniciar l'obra donarà compte del nom de qui dirigeix l'obra i coordina la seguretat. Haurà de senyalitzar-se prou l'obra si implica tall de circulació o dificulta el trànsit, i s'haurà de mantenir lliure accés a la propietat de vehicles d'urgència. No es permet que estiguen oberts més de 50 m. de rasa.

- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material (només en el supòsit que no estiga valorat en el pressupost).**

BASTIDES, PLATAFORMES ELEVADORES I ALTRES MITJANS AUXILIARS D'OBRA

Es distingeixen els tipus següents:

1.- BASTIDES

a) Plataformes suspeses de nivell variable (d'accionament manual o motoritzades) instal·lades temporalment sobre un edifici o una estructura per a tasques específiques, i plataformes elevadores sobre suport.

b) Bastides constituïdes amb elements prefabricats recolzats sobre terreny natural, soleres de formigó, forjats, volades o altres elements l'altura del qual, des del nivell inferior de suport fins a la coronació de la bastimentada, excedisca els sis metres o disposen d'elements horitzontals que salven vols i distàncies superiors entre suports de més de huit metres. S'exceptuen les bastides de cavallets.

c) Bastides instal·lades en l'exterior, sobre terrats, cúpules, teulades o estructures superiors la distància del qual entre el nivell de suport i el nivell del terreny o del sòl excedisca els 24 metres d'altura.

d) Torres d'accés i torres de treball mòbils en què els treballs s'efectuen a més de sis metres d'altura des del punt d'operació fins al sòl.

2.- PLATAFORMES ELEVADORES DE QUALSEVOL TIPUS.

3.- SISTEMES DE TÈCNiques D'ACCÉS I POSICIONAMENT PER MITJÀ DE CORDES.

Serà aplicable el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en altura o norma que el substituïska.

a) Documentació

- Si ocupen la via pública, justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- Indicació de les **dates d'instal·lació i termini estimat.**
- Plànol de situació** a escala, preferentment procedent de la cartografia municipal, indicant la referència cadastral.
- Plànols de planta, alçat i secció**, a escala i tancats que definisquen la instal·lació, fitant i indicant la superfície de la via pública ocupada, les mesures de protecció al vianant i el manteniment d'itineraris i recorreguts accessibles.

- ❑ En el cas d'instal·lacions dels tipus **1 i 2** que disposen de marcat "**CE**" s'haurà de presentar fotocòpia **de la certificat del marcat CE** acompanyada de declaració **responsable del promotor** que es disposa de les instruccions específiques del fabricant i que els treballs es realitzaran d'acord amb aquestes i a les especificacions del Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, amb nomenament de la persona que d'acord amb l'esmentat Reial Decret haurà de dirigir els treballs de muntatge, desmuntatge i utilització d'aquests, que també haurà de subscriure la declaració.
- ❑ En el cas d'instal·lacions del tipus **1** que **no disposen de marcat "CE"** s'haurà de presentar declaració **responsable del promotor** que disposa de nota o càlcul de resistència i estabilitat o que es muntarà segons una configuració tipus generalment reconeguda, que es disposa de plànol de muntatge, utilització i desmuntatge i que els treballs es realitzaran d'acord amb aquests i a les especificacions del Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, amb nomenament del tècnic competent que d'acord amb el dit Reial Decret haurà de dirigir els treballs de muntatge, desmuntatge i utilització d'aquests, del que s'indicarà el col·legi professional a què està col·legiat, núm. de col·legiat i haurà de subscriure també la declaració.
- ❑ En el cas d'instal·lacions del tipus **3** s'haurà de presentar declaració **responsable del promotor** que els treballs es realitzaran d'acord amb les especificacions del Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre i que els sistemes s'ancoraran en punts estables de l'estructura de l'edifici i amb les degudes mesures de protecció per als vianants i treballadors sota la direcció de tècnic competent, del que s'indicarà el col·legi professional a què està col·legiat, núm. de col·legiat i haurà de subscriure també la declaració. Aquesta declaració responsable podrà substituir-se per Estudi **Bàsic de Seguretat** firmat per tècnic competent i nomenament de **coordinador de seguretat i salut**.
- ❑ Per a les escales de mà i la resta de bastides no incloses en el tipus 1, no serà necessari presentar declaració responsable addicional. No obstant això, s'hauran d'instal·lar d'acord amb les especificacions del citat Reial Decret 2177/2004, i aportar la resta de documentació indicada.

b) Requisites

- En qualsevol classe de construcció, així com en l'ús de maquinària auxiliar d'aquesta es guardaran les precaucions de

seguretat en el treball exigides per les lleis estatals vigents en cada moment sobre la matèria.

– Les bastides hauran de quedar senyalitzades i protegides per mitjà de tanques estables i contínues, dotades de senyalització lluminosa per a horaris d'insuficient il·luminació natural. L'esmentada il·luminació consistirà en llums roges que romandran enceses tota la nit i tindrà l'adequada protecció per a evitar els riscos derivats d'un contacte elèctric i, sempre que siga possible, estaran alimentats amb una tensió de 24V o inferior.

– Es garantirà un itinerari de vianants alternatiu, separat del trànsit per un sistema de tanques, en cas d'ocupació temporal de la vorera, amb una amplària mínima lliure d'obstacles de 1'20 m al llarg de tot el recorregut. En els canvis d'adreça i entrades a immobles haurà de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre. Així mateix, es garantirà que l'altura lliure mínima al llarg del recorregut siga 2'20 m.

– Quan no es puga construir l'itinerari alternatiu descrit, s'instal·laran passos o itineraris coberts davall les bastides amb amplària mínima lliure no inferior a 0'90 m, i en els canvis d'adreça, l'amplària lliure del pas ha de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre.

– Tots els elements verticals de les bastides i semblants es cobriran fins a 2'20 m d'altura amb materials que protegeixen als vianants.

– En el cas que la bastida invadisca la calçada, o se situe a menys de 50 cm de la mateixa, s'hauran de protegir-se amb un sistema de tanca resistent i realitzar-se senyalització del trànsit d'acord amb la normativa de seguretat viària.

– En el cas de necessitar instal·lar marquesines volades sobre la calçada, aquestes hauran de situar-se a una altura mínima lliure de 4,50 m.

CONTENIDORS DE RUNES D'OBRA

a) Documentació

- Justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- Indicació de les dates d'instal·lació i termini estimat.**
- Plànol de situació del Pla General a escala 1/500, en el que s'indicarà la ubicació, superfície a ocupar, solució de**

recorreguts de vianants fitant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció.

En el cas de ser necessària la presentació de projecte, la seua instal·lació haurà d'estar-hi inclosa, de manera que els plànols indicats en els punts anteriors formen part d'ell.

Si no fa falta projecte s'haurà de descriure la instal·lació en la memòria tècnica.

b) Requisites

- Els contenidors s'instal·laran en la zona d'aparcament de vehicles de la calçada, sense que puguen invadir la zona de circulació. En aquest cas hauran de deixar una banda lliure de 15 cm junt amb el rastell i no podran col·locar-se parcial o totalment sobre embornals o albellons ni entorpir l'evacuació d'aigües pluvials o sobre registres d'instal·lacions o serveis públics.
- En el cas de no existir zona d'aparcament, es podran instal·lar sobre la vorera si aquesta té una amplària superior a 3m i es garanteix un pas de vianants de 2,00 m d'amplària en tot el seu recorregut.
- En carrers de vianants es podran instal·lar si queda lliure un pas de 3 m. per a vianants i vehicles d'emergència.
- Si no es compleixen els requisits anteriors, l'evacuació de runes s'haurà de realitzar per mitjà d'un altre sistema (sacs normalitzats d'1 m³ màxim) o es buscarà una ubicació en la zona d'aparcament de vehicles de carrers pròxims.
- Els contenidors de runes d'obra només podran romandre en via pública a partir de les 20 hores, si queden degudament tapats amb una lona o un altre element de tancament que impedisca la producció de pols, l'eixida o depòsit de materials o residus, havent de disposar en les parts més ixents d'elements reflectors.
- Els contenidors de runes hauran de retirar-se obligatòriament de la via pública a partir de les 20 hores dels divendres o vespres de festius i no podran reposar-se fins a les 8 hores del següent dia hàbil.

MAQUINÀRIA I INSTAL·LACIONS AUXILIARS

S'inclou en aquest apartat les sitges, formigoneres, compressora i resta de maquinària i ferramentes que excepcionalment hagen d'ocupar la via pública.

a) Documentació

- ❑ **Justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- ❑ **Indicació de les dates d'instal·lació i termini estimat.**
- ❑ **Plànol de situació del Pla General a escala 1/500, en el que s'indicarà la ubicació, superfície a ocupar, solució de recorreguts de vianants fitant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció.**
- ❑ **Plànol de planta, alçat i secció, a escala i tancats que definisquen la instal·lació.**

En el cas de ser necessària la presentació de projecte, la seua instal·lació haurà d'estar-hi inclosa, de manera que els plànols indicats en els punts anteriors formaran part d'ell.

Si no fa falta projecte s'haurà de descriure la instal·lació en la memòria tècnica.

b) Requisits

- **Maquinària i instal·lacions auxiliars d'obra.**- Els elements d'aquesta naturalesa, en les obres de construcció, hauran de ser objecte d'autorització municipal per al seu funcionament, amb caràcter provisional i hauran de complir els requisits establits en l'Ordenança respectiva sobre Protecció de medi ambient, contra l'Emissió de Sorolls i contaminació atmosfèrica, i la resta de normativa aplicable.
- Amb caràcter general no es permetrà la seua ubicació en via pública, tan sols amb caràcter excepcional i justificant la impossibilitat tècnica de realitzar l'obra d'una altra manera, serà possible l'ocupació parcial de la via pública.
- En aquest últim cas s'adoptaran les oportunes mesures de senyalització i protecció per a vianants i vehicles.
- Els elements a instal·lar hauran de quedar senyalitzats i protegits per mitjà de tanques estables i contínues, dotades de senyalització lluminosa per a horaris d'insuficient il·luminació natural. La dita il·luminació consistirà en llums roges que romandran enceses tota la nit i tindrà l'adequada protecció per a evitar els riscos derivats d'un contacte elèctric i, sempre que siga possible, estaran alimentats amb una tensió de 24V o inferior.
- Es garantirà un itinerari de vianants alternatiu, separat del trànsit per un sistema de tanques, en cas d'ocupació temporal de la vorera, amb una amplària mínima lliure d'obstacles de 1'20 m'al llarg de tot el recorregut. En els canvis d'adreça i entrades a immobles haurà de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de

diàmetre. Així mateix, es garantirà que l'altura lliure mínima al llarg del recorregut siga 2'20 m.

– Quan no es puga construir l'itinerari alternatiu descrit, s'instal·laran passos o itineraris coberts davall les bastides amb amplària mínima lliure no inferior a 0'90 m, i en els canvis d'adreça, l'amplària lliure del pas ha de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre.

– En el cas que l'element invadisca la calçada, o se situe a menys de 50 cm d'aquesta, s'hauran de protegir amb un sistema de tanca resistent i realitzar-se senyalització del trànsit d'acord amb la normativa de seguretat viària.

TANQUES D'OBRA

a) Documentació

- Justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- Indicació de les dates d'instal·lació i termini estimat.**
- Plànol de situació del Pla General a escala 1/2000.**
- Plànol de l'encerclat a escala 1/100, en què s'indicarà el traçat de la tanca proposada, superfície que cal ocupar, solució de recorreguts de vianants fitant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció. També s'haurà de fitar l'amplària total de la vorera i calçada, i indicar el mobiliari urbà existent o qualsevol element que provoqe estretor del pas de vianants.**
- Plànol d'alçat tancat en què es descriga el tipus de tanca que cal utilitzar, altura i materials de què es compon.**

En el cas de ser necessària la presentació de projecte, la seua instal·lació haurà d'estar-hi inclosa, de manera que els plànols indicats en els punts anteriors formaran part d'ell.

Si no fa falta projecte s'haurà de descriure la instal·lació en la memòria tècnica.

b) Requisits

– En tota obra de nova planta o derrocament i en els de reforma o conservació que afecten les façanes, haurà de col·locar-se una tanca de protecció de dos metres d'altura, com a mínim de materials que oferisquen seguretat i conservació decorosa i situada a la distància màxima de dos metres de l'alineació oficial.

- En les zones en què siga obligatori la reculada, la tanca es col·locarà en l'alineació oficial. No serà obligatòria quan estiga construït el tancament definitiu.
- La instal·lació de tanques s'entén sempre amb caràcter provisional, mentre dure l'obra. Per això des del moment que transcórrega un mes sense donar començament les obres, o estiguen interrompudes, haurà de suprimir-se la tanca i deixar lliure la vorera al trànsit públic.
- Es garantirà un itinerari de vianants alternatiu, separat del trànsit per un sistema de tanques, en cas d'ocupació temporal de la vorera, amb una amplària mínima lliure d'obstacles de 1'20 m'al llarg de tot el recorregut. En els canvis d'adreça i entrades a immobles haurà de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre. Així mateix, es garantirà que l'altura lliure mínima al llarg del recorregut siga 2'20 m.
- Quan no es puga construir l'itinerari alternatiu descrit, s'instal·laran passos o itineraris coberts davall les bastides amb amplària mínima lliure no inferior a 0'90 m, i en els canvis d'adreça, l'amplària lliure del pas ha de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre.
- No es permetrà que les vies públiques es vegin afectades per la instal·lació d'elements auxiliars d'obra com a corrioles, tubs d'evacuació de runes, muntacàrregues, etc., fora del perímetre del tanca de l'obra.
- Una vegada retirat el tanca d'obra es reposarà el paviment afectat de la via pública en anàlogues condicions a què es trobava abans de la seua instal·lació.
- Els serveis tècnics municipals podran autoritzar tanques amb altres característiques, i podran sol·licitar la documentació tècnica que consideren oportuna i amb les condicions necessàries per a garantir la seguretat.

C) OBRA VINCULADA AL FUNCIONAMENT D'UNA ACTIVITAT

A més de la documentació descrita en els apartats anteriors, quan es pretenga realitzar una activitat, o es realitzen obres en una existent, la sol·licitud haurà d'acompanyar-se de:

- Dos còpies de l'instrument ambiental corresponent d'acord amb:
 - Llei 2/2006 de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, amb els requisits tècnics legalment exigibles i els previstos en els models d'instància que figuren en el web d'aquest Ajuntament per a les llicències ambientals i les comunicacions ambientals:
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=13495>
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=12196>
 - Llei 14/2010 de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, amb els requisits tècnics legalment establits i els previstos en el model d'instància que figura en el web d'aquest Ajuntament per a llicències d'establiments a què s'aplica la Llei d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics:
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=27677>
 - Llei 12/2012 de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis, amb els requisits tècnics legalment establits i el model d'instància que figura en el web d'aquest Ajuntament per a activitats sobre les quals regeix la dita norma (EMPRENEDOR):
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=28901>
- En tots els casos es justificarà el compliment de la normativa urbanística i en concret les condicions d'ús definides en l'article 85 de Pla General, arreplegades en el Règim Urbanístic Transitori.
- En el cas d'activitats existents, quan les obres no suposen una modificació substancial de l'activitat, s'haurà de presentar còpia de l'autorització / declaració vigent.
- En les zones d'ordenació urbanística Z-0 i Z-1, s'haurà d'indicar i fitar els rètols de façana i la seua altura sobre la rasant, indicant color i composició d'aquests. S'haurà de justificar el compliment de l'article 69 de les normes urbanístiques recollides pel Règim Urbanístic Transitori.

TAULA RESUM USOS PLA GENERAL

Exigències bàsiques que cal justificar en la documentació escrita i gràfica d'acord amb l'article 85 de les Ordenances Generals del Pla General recollides en el Règim Urbanístic Transitori i en la següent adreça web:

http://www.castello.es/archivos/12/Plan2012/Textos/Memoria_y_Normativa/Normativa/Normas_Urbanisticas.pdf

NÚM.	ÚS	Q	R	Z	C	T	C	A	D	L	S	V	P	E	R	S	A	P	I	Z	S	T	S	V	S	D	P			
1	MAGATZEMS	X	X	X	X	X																								
2	ASSISTENCIAL BENÈFIC	X	X																											

En el cas que siga necessari, prèviament a la Declaració Responsable s'haurà de sol·licitar i aportar:

Si les obres afecten la mobilitat o al trànsit rodat, informe de la Secció de Mobilitat Urbana de l'Ajuntament.

Altres informes en el cas que siguen preceptius:

Annexo modificat per Decret d'Alcaldia de 15 de juliol de 2014 i publicat en el B.O.P de Castellón, 128, de 23 d'octubre de 2014.

Document de caràcter informatiu la versió oficial pot consultar-se en el B.O.P. de Castelló , 128, de 23 d'octubre de 2014.