



EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE LA PLANA

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DUTA A TERME

EL DIA 25 DE JULIOL DE 2014

Extracte dels acords adoptats

S'hi va acordar:

1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior duta a terme el dia 18 de juliol de 2014.

2.- Atorgar a BOEMA PAN SL llicència ambiental per a instal·lar una activitat de forn de fleca industrial al polígon accés sud, carrer 9, nau 21-D, d'aquest terme municipal, així com autoritzar a la mateixa interessada l'abocament d'aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram municipal en l'exercici de l'esmentada activitat.

3.- Atorgar a LÍDER CONVERTERS SLU llicència ambiental per a instal·lar una activitat de compra venda d'articles de segona mà en carrer Pintor Oliet, 13, d'aquest terme municipal.

4.- Prendre en consideració l'acta de comprovació favorable de 9 de juliol de 2014, emesa per l'enginyer tècnic municipal per a l'activitat de sala de bellesa, en el carrer Gasset, 10 baix, d'aquest terme municipal.

5.- Quedar assabentada de la transmissió efectuada en l'activitat de venda de vehicles en l'avinguda Enrique Gimeno núm. 14, polígon industrial Ciutat del Transport, a favor de COMERCIAL 2014 LOW-COST SL, i atorgar a aquesta última llicència d'obertura per a la mencionada activitat.

6.- Decretar la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat objecte de la declaració responsable presentada per a l'obertura d'una activitat de cocteleria, en el carrer de l'Adoberia núm. 53 baix, d'aquest terme municipal, amb caràcter cautelar, basant-se en l'acta

de comprovació desfavorable efectuada pel tècnic municipal el 6 de maig de 2014, mentre que no s'esmenen les deficiències que hi figuren.

7.- Decretar la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat objecte de la declaració responsable presentada per a l'obertura d'una activitat de bugaderia tintoreria en Ronda Magdalena, núm. 25 baix, d'aquest terme municipal, amb caràcter cautelar, basant-se en l'informe del tècnic municipal de data 2 d'abril de 2014, mentre que no s'esmenen les deficiències que hi figuren.

8.- Donar de baixa la llicència municipal per a exercir l'activitat de bar sense audició musical, en el carrer Campoamor, 36, concedida en data de 19 de juny de 2009.

9.- Atorgar a la Comunitat de Propietaris del carrer Ramón y Cajal núm. 18, llicència urbanística per a reformar el vestíbul i l'ascensor de l'edifici, segons el projecte bàsic i d'execució, el pressupost de la qual, segons projecte, ascendeix a 39.909,45 euros.

10.- Modificar la llicència urbanística atorgada a la mercantil UBE Engineering Plastics SA per a ampliar la planta de niló en el polígon industrial El Serrallo sense número, d'aquesta ciutat, l'objecte de la qual consisteix en correcció d'errors del projecte anterior, i s'indica que les superfícies i volums especificats eren erronis i la denominada "unitat de calefacció d'oli", passa a ser una zona descoberta, d'acord amb l'addenda a la llicència d'obres, subsistint íntegrament la resta de les condicions establides en l'acord de la Junta de Govern Local en sessió duta a terme el 2 d'agost de 2013, per mitjà de la que es va atorgar llicència urbanística inicial.

11.- Desestimar motivadament les al·legacions formulades; i ordenar que en el termini d'un MES duga a terme la restauració de l'ordenació urbanística vulnerada per mitjà de la demolició de les obres de reforma interior realitzades en l'immoble, situat en el carrer Ricardo Carreres, núm. 11, d'aquesta ciutat, amb un pressupost estimat del total de les obres realitzades de 5.316,54 euros.

12.- Desestimar motivadament les al·legacions formulades; i ordenar que en el termini de TRES MESOS duga a terme la restauració de l'ordenació urbanística vulnerada per mitjà de la demolició de les obres consistents en una construcció per a vivenda unifamiliar en fase d'estructura i tancaments, aparentment paralitzada amb una superfície aproximada de 100 m2, tancament amb tanca metàl·lica de simple torsió, amb una longitud aproximada de 100 m, situades en la urbanització La Joquera, polígon 101, parcel·la 33 (Partida Benadresa), sòl urbanitzable amb ordenació detallada, unitat d'execució (15-SU-R) i el pressupost de la qual ascendeix a 11.193,00 €.

13.- Desestimar motivadament el recurs de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local, de 4 d'abril de 2014, que va ordenar que en el termini d'un mes

duguera a terme la restauració de la legalitat urbanística vulnerada per mitjà de la demolició de les obres consistents en la realització d'una caseta de 63 m² i una altura, i tancament de fàbrica de 92 m de longitud i 2,25 m d'altura, en la parcel·la situada en l'avinguda de Montiel sense número, parcel·la 68, polígon 72, sòl urbà corresponent a xarxa viària i sòl urbanitzable amb ordenació detallada, unitat d'execució 49-UE-R (B) (ZV-JL/671).

14.- Autoritzar i disposar la despesa de 156.883,00 euros a què ascendeix l'import del pagament als creditors nets resultants del projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució 55 UE-R; i reconèixer les obligacions als titulars de béns i drets, així com els imports individuals, en concepte de pagament als citats creditors.

15.- Reconèixer les obligacions contingudes en la relació 309-D/2014 de data 4 de juliol de 2014, que està formada per 2 pàgines i ascendeixen a un total de 1.326.253,02 euros.

16.- Reconèixer les obligacions contingudes en la relació 335-D/2014 de data 11 de juliol de 2014, que està formada per 1 pàgina i ascendeixen a un total de 1.660.578,76 euros.

17.- Aprovar els comptes justificatius presentats per la Confederació d'Empresaris de Castelló i per sis més, en relació amb les subvencions atorgades per aquest Ajuntament a favor seu per a realitzar projectes d'activitats.

18.- Estimar les peticions formulades i concedir les subvencions a associacions juvenils que realitzen activitats i projectes de promoció del temps lliure, durant l'any 2014.

19.- Modificar la delegació d'atribucions efectuada mitjançant un acord de la Junta de Govern Local a favor dels senyors i les senyores tinentes d'alcalde i regidors i regidores, per estar absents en determinades dates de període vacances i, en conseqüència, delegar tals atribucions, per substitució, en altres.

20.- Aprovar el document administratiu de formalització del projecte de reparcel·lació del programa d'actuació integrada per a la remodelació i ampliació de la carretera de l'Alcora, tram comprés entre el carrer Pintor Oliet i l'avinguda Sos Baynat.

21.- Determinar el procediment de taxació conjunta per a l'expropiació dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres de remodelació integral de les instal·lacions esportives Gaetà Huguet de Castelló, que es concreta en una superfície de 1.045,03 m² de la Séquia núm. 3 de la Xarxa de Canals i Séquies de l'Embassament de Maria Cristina; i exposar al públic, durant el termini d'un mes, la relació de propietaris, béns i drets afectats per aquest.

22.- Donar compte d'una relació, amb un total de cent quaranta-dos declaracions responsables d'obra i d'obra amb activitat, i d'una altra relació, amb un total de vint-i-cinc comunicacions ambientals, totes elles presentades en aquest Ajuntament durant el passat mes de juny, d'acord amb la Llei 2/2012, de 14 de juny, de la Generalitat, de mesures urgents de

suport a la iniciativa empresarial i als emprenedors, microempreses i petites i mitjanes empreses (PIME) de la Comunitat Valenciana.

23.- Donar compte d'una relació formada per dos baixes de comunicació ambiental, resoltes en el primer trimestre de 2014.

24.- Donar compte d'una relació formada per huit baixes de comunicació ambiental, resoltes en el segon trimestre de 2014.

25.- En despatx extraordinari, la Junta de Govern Local va acordar:

- Dur a efecte el contingut de la Sentència núm. 313/2013 dictada per el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Castelló, en el procediment abreviat 949/2010, instat en relació amb la desestimació presumpta de la sol·licitud presentada pels demandants de liquidació i pagament d'interessos de demora en la determinació i pagament dels preus justos d'expropiació forçosa dels seus béns i drets en l'expedient d'expropiació forçosa de terrenys per al nou cementeri municipal de Castelló (finques núm. 5, 6 i 7) i, en conseqüència, autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació a favor dels recurrents per l'import de 6.337,03 € que ascendeixen els interessos de demora referits.

- Aprovar el projecte Oportunitat Jove, per a la contractació laboral de 41 persones menors de 30 anys desempleades, per mitjà de la modalitat de contracte en pràctiques, per un període de 9 mesos i amb un cost total que ascendeix a 709.041,05 €; així com la sol·licitud de subvenció davant de la Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació, per a l'execució del dit projecte.

- Adjudicar a l'entitat Consum, S. Coop. V la contractació, per procediment obert, del subministrament de vals de compra destinats a l'adquisició per les persones beneficiàries d'ajudes d'emergència social concedides per l'Ajuntament de Castelló, de productes per a cobrir necessitats bàsiques d'alimentació i higiene, amb un pressupost màxim del contracte per als setze mesos de duració total d'aquest, que ascendeix a l'import de 205.000,00 €, IVA exempt.

- Facultar l'Alcalde, o a qui legalment el substituïska, per a subscriure tots els documents públics o privats que siguem necessaris als efectes de complir a la flexibilització de les condicions financeres del Pla de Pagament a Proveïdors, aprovada per la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics el 24 d'abril de 2014 i acceptada pel Ple d'aquesta corporació mitjançant un acord adoptat en sessió de 13 de juny de 2014.